

## DESCRIZIONE APPARTAMENTI

### **Appartamento Firenze**

Appartamento per 6 persone.

Dalla terrazza si accede al primo appartamento nell' antico borgo ristrutturato. L' ampio camino è il nucleo attorno a cui si incentra tutto il luminoso soggiorno con la zona pranzo a fare da cornice, il soffitto a travi in legno e il pavimento in cotto. Arredato con mobili antichi e dal gusto tradizionale con graziose lampade e tendaggi in stile e stampe antiche alle pareti. La piccola cucina è fornita di lavapiatti e frigo, mentre il bagno al piano terra è completo di lavatrice. Al piano superiore le due stanze da letto principali ammobiliate con charme si affacciano sulla terrazza principale fronte strada verso il castello. Completa il numero delle camere da letto una terza stanza doppia e il bagno al piano superiore con doccia. Un cottage tutto da vivere. Piano terra: soggiorno/sala da pranzo con camino, bagno con doccia, lavatrice, cucina attrezzata con lavastoviglie. Primo piano: 3 camere da letto doppie. Tv satellitare, NO SKY, servizio sky in comune presso la taverna, riscaldamento autonomo.

### **Appartamento Siena**

Appartamento per 4 persone.

Appartamento su due livelli con doppio accesso dalla terrazza. Al piano terra abbiamo un ampio soggiorno con camino arredato con mobili antichi in legno e un comodo bagno con doccia comunicanti con una cucina anch'essa con camino. Una scala porta alla zona notte al primo piano, dotata di due stanze da letto doppie, arredata con eleganti mobili d'epoca in stile, con un altro bagno con doccia. Piano terra: Ampio soggiorno e salone, bagno con doccia. Comoda cucina con camino, lavastoviglie, lavatrice. Tv satellitare, NO SKY, servizio sky in comune presso la taverna Primo piano: Due camere da letto doppie, bagno con doccia, riscaldamento autonomo.

### **Appartamento Orvieto**

Appartamento per 5 persone.

Cottage di grande charme su due piani collegati da antica scala rustica in legno. L' entrata dalla terrazza apre sul soggiorno con zona pranzo, dalla quale si accede ad una camera da letto, una toilette ed una cucina attrezzata di lavapiatti. Il tutto arredato con mobili antichi ed eleganti tessuti a fiori che donano all' ambiente una grande atmosfera. Al primo piano abbiamo uno studio con un bel divano letto molto comodo e vicino al bagno con doccia c'è la camera da letto principale arredata con mobili antichi che si affaccia sulla terrazza. Piano terra: Camera da letto doppia, cucina attrezzata, toilette, salone con area da pranzo. Primo piano: Bagno con doccia, studio con divano letto, camera matrimoniale, lavatrice, tv satellitare, NO SKY, servizio sky in comune in taverna, riscaldamento autonomo.

### **Appartamento Civita**

Appartamento per 4 persone.

Disposto su di un unico piano, l'ingresso principale si trova sulla grande terrazza che sovrasta la piscina. L'appartamento si compone di un accogliente salotto con camino, due camere da letto, ognuna dotata del proprio bagno, una cucina completamente attrezzata, con lavastoviglie, e ingresso di servizio. Piano terra Due camere doppie con bagno, salotto con zona pranzo, tv satellitare, NO SKY, servizio sky in comune in taverna, cucina attrezzata con lavapiatti, riscaldamento autonomo.

### **Appartamento Granaio 1**

Appartamento per 8 persone.

Con accesso dalla terrazza, a livello del piano terra abbiamo uno dei due appartamenti più grandi, ricavato nell'ala della fattoria dove un tempo si trovava il granaio. L'antico cotto di un tempo pavimenta e dà carattere alle quattro stanze da letto doppie (due con letti singoli e due con letti matrimoniali), ciascuna con il proprio bagno che affacciano su un corridoio luminoso che sfocia sulla porta finestra panoramica. Soggiorno e sala da pranzo con camino si presentano con stile appena si accede dall'entrata principale, completa la struttura una piccola ma funzionale cucina attrezzata. Ottima sistemazione per gruppi di amici o famiglie numerose Piano terra Quattro camere da letto doppie con bagno, cucina attrezzata con lavapiatti e lavastoviglie, salone con zona pranzo, tv satellitare, NO SKY, servizio sky in taverna, riscaldamento autonomo.

### **Appartamento Granaio 2**

Appartamento per 8 persone.

Nella fattoria principale salendo dalla terrazza attraverso una antica scala in pietra, al primo piano troviamo uno dei due appartamenti più grandi, ricavato nell'ala della fattoria dove un tempo si trovava il granaio. Soggiorno e sala da pranzo con camino si presentano con stile appena si accede dall'entrata principale, completa la struttura una piccola ma funzionale cucina attrezzata. L'antico cotto di un tempo dà carattere alle quattro stanze da letto doppie (due con letti singoli e due con letti matrimoniali), ciascuna con il proprio bagno che affacciano su un corridoio luminoso che sfocia sulla finestra panoramica. Ottima sistemazione per gruppi di amici o famiglie numerose Primo Piano a livello Quattro camere da letto doppie con bagno, cucina attrezzata con lavastoviglie, salone con zona pranzo, tv satellitare, no sky, servizio sky in taverna, riscaldamento autonomo.

### **Cottage Marta**

Appartamento per 4/5 persone.

Questo incantevole cottage fa parte di una struttura separata dall'edificio principale che dista soli 80 metri, un tempo era un fienile con annessa porcilaia. La struttura dispone di un ampio patio in legno, con un ampio giardino privato dominato da una grande quercia secolare e di una piscina da condividere con gli ospiti dell'altro appartamento del casale. "Marta" si compone di: Un accogliente salotto, due camere da letto ognuna con un proprio bagno, una cucina completamente attrezzata (con lavastoviglie), lavatrice in comune. Tv satellitare, NO SKY, servizio sky presso la taverna in comune, riscaldamento autonomo. Piscina privata in comune con l'appartamento a fianco.

### **Cottage Capodimonte**

Appartamento per 4/5 persone.

Questo incantevole cottage fa parte di una struttura separata dall'edificio principale che dista soli 80 metri, un tempo era un fienile con annessa porcilaia. La struttura dispone di un ampio patio in legno, con un ampio giardino privato e di una piscina da condividere con gli ospiti dell'altro appartamento del casale. "Capodimonte" si compone di: Un accogliente salotto, due camere da letto ognuna con un proprio bagno, una cucina completamente attrezzata (con lavastoviglie), lavatrice in comune. Tv satellitare, NO SKY, servizio sky presso la taverna in comune, riscaldamento autonomo. Piscina privata in comune con l'appartamento a fianco.

### **Cottage Monte Amiata**

Appartamento 5 persone.

Il nuovo Cottage Monte Amiata si trova a 200 metri dalla piscina principale, sopra il campo da tennis, circondato dal bosco del Castello. Il Cottage è composto da due camere doppie, in una delle quali è possibile aggiungere un terzo letto, tre bagni, salone e cucina disponibile all'uso. Potrete beneficiare di una grande terrazza da cui godrete di una splendida vista del Castello, lettini prendisole, parcheggio privato e vasca idromassaggio.